

令和4年度 第1回 枚方市都市計画審議会

令和4年8月2日
枚方市 都市整備部 都市計画課

議案第1号

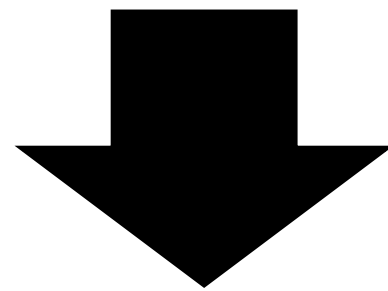
特定生産緑地の指定について

特定生産緑地制度の背景

平成27年(2015年)
都市農業振興基本法制定

都市農地

「宅地化すべきもの」⇒「都市にあるべきもの」



平成29年(2017年)
生産緑地法改定
⇒特定生産緑地制度創設

- ・ 指定から30年経過後も生産緑地として都市農地が保全されるよう、新たに創設された制度。

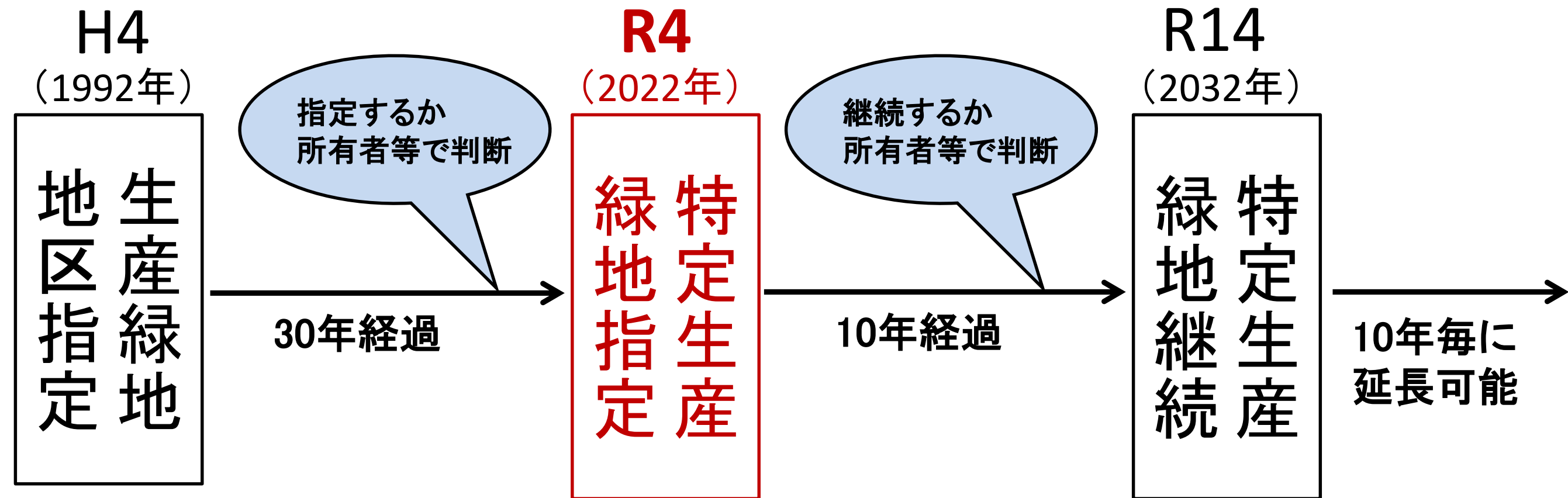
特定生産緑地とは

特定生産緑地に指定できる条件

1. 生産緑地の指定から30年が近く到来する
2. 農地として適正に管理されている
3. 農地等利害関係人全員の同意を得ている

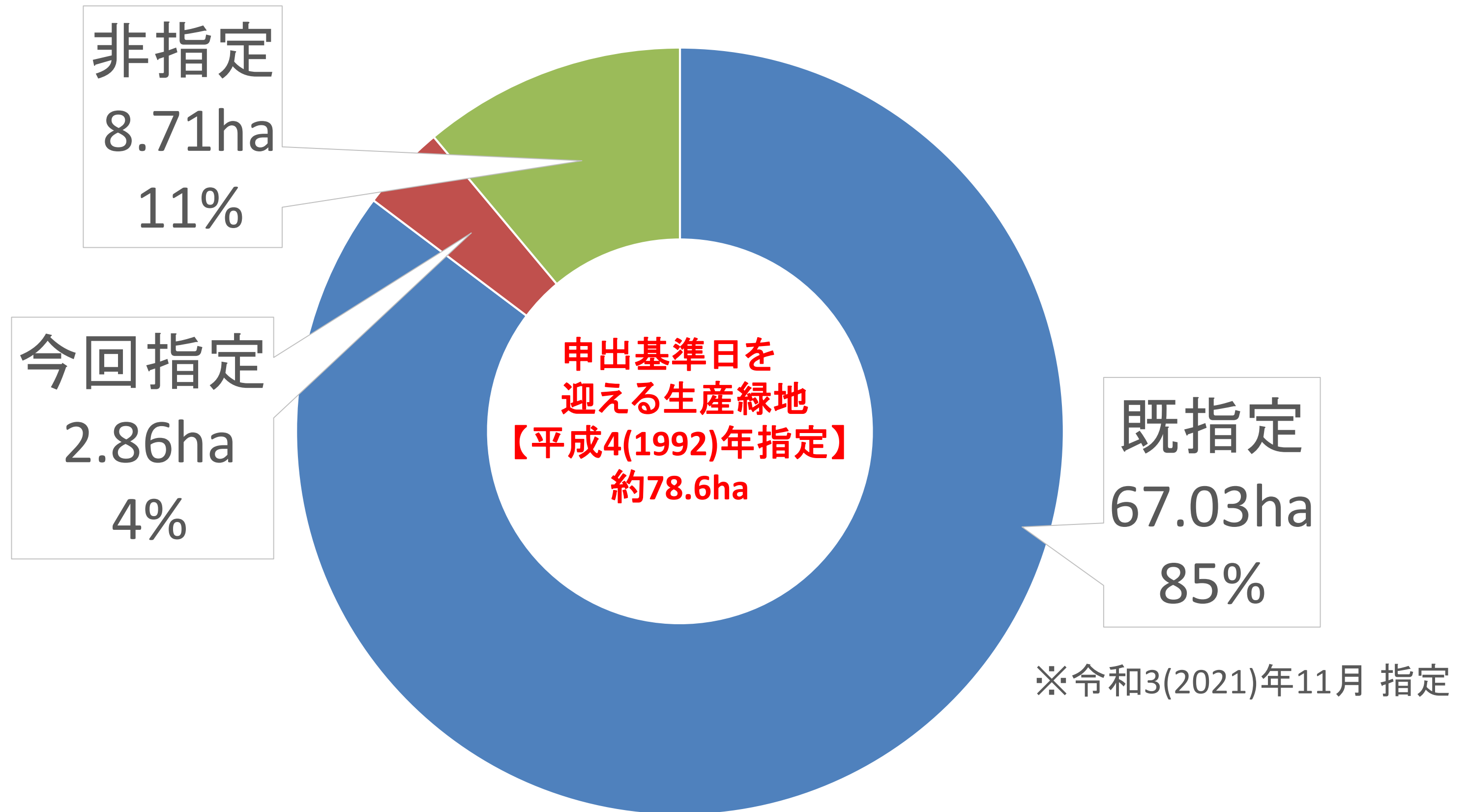
※生産緑地の指定から30年が経過するまでに
特定生産緑地に指定しない場合、それ以降は指定不可。

特定生産緑地とは



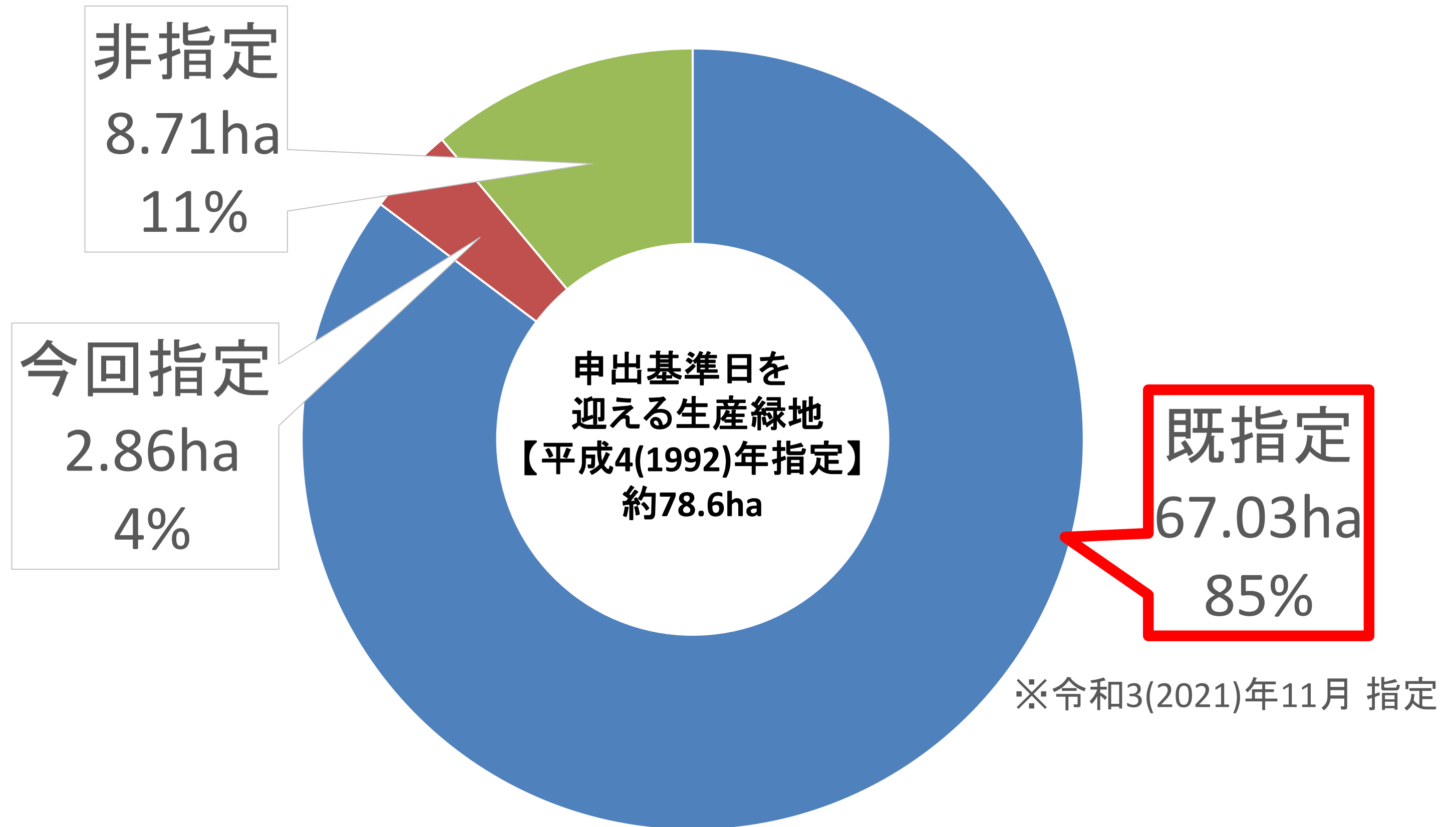
- 買取りの申し出ができる時期が**10年**延長され、納税猶予等の税制優遇が継続して受けられる。
- 指定後繰り返し**10年**の延長が可能。

特定生産緑地手続の指定状況

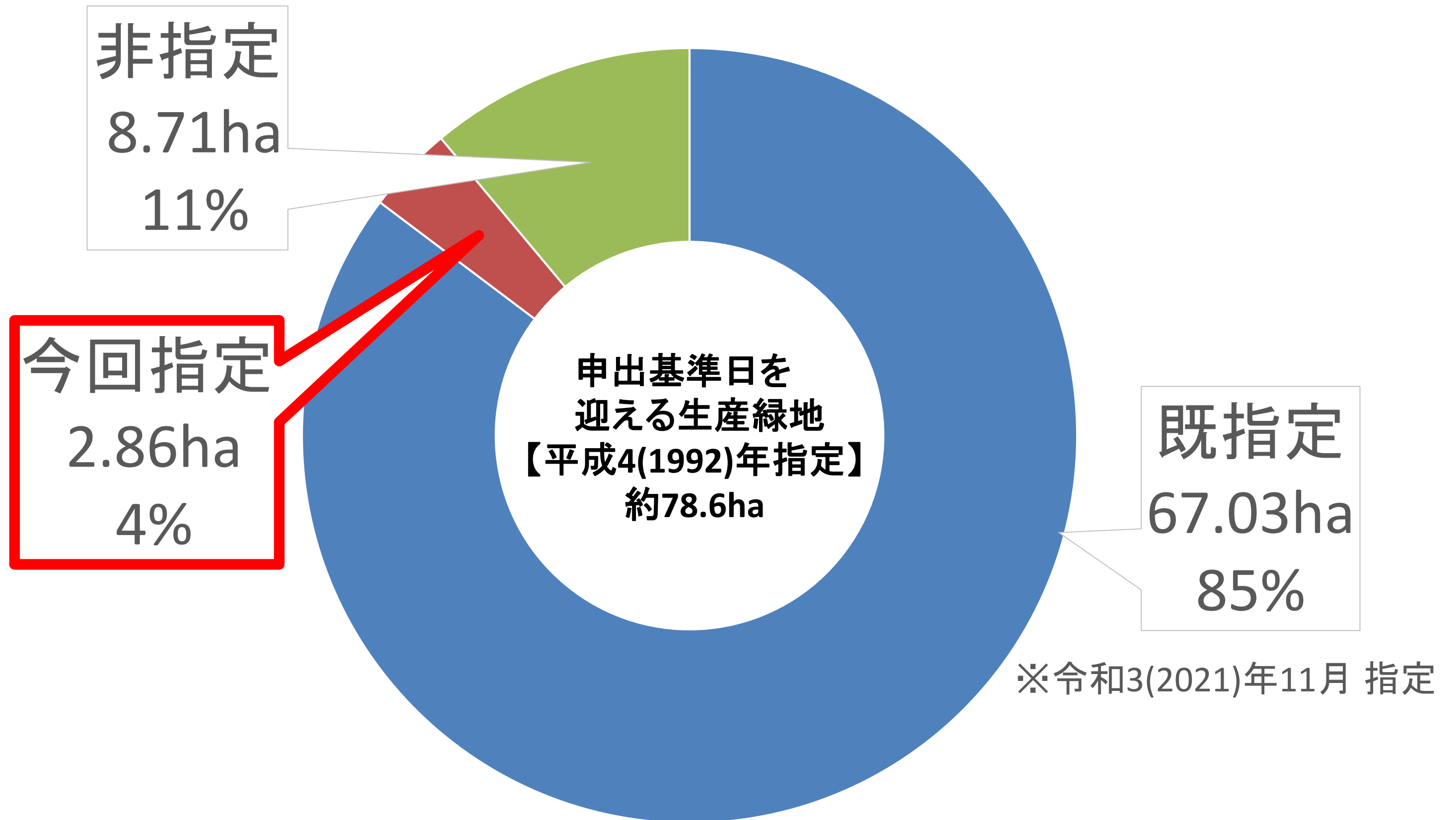


申出基準日：生産緑地指定後30年が経過する日のこと
例：平成4(1992)年8月18日指定の申出基準日→令和4(2022)年8月18日

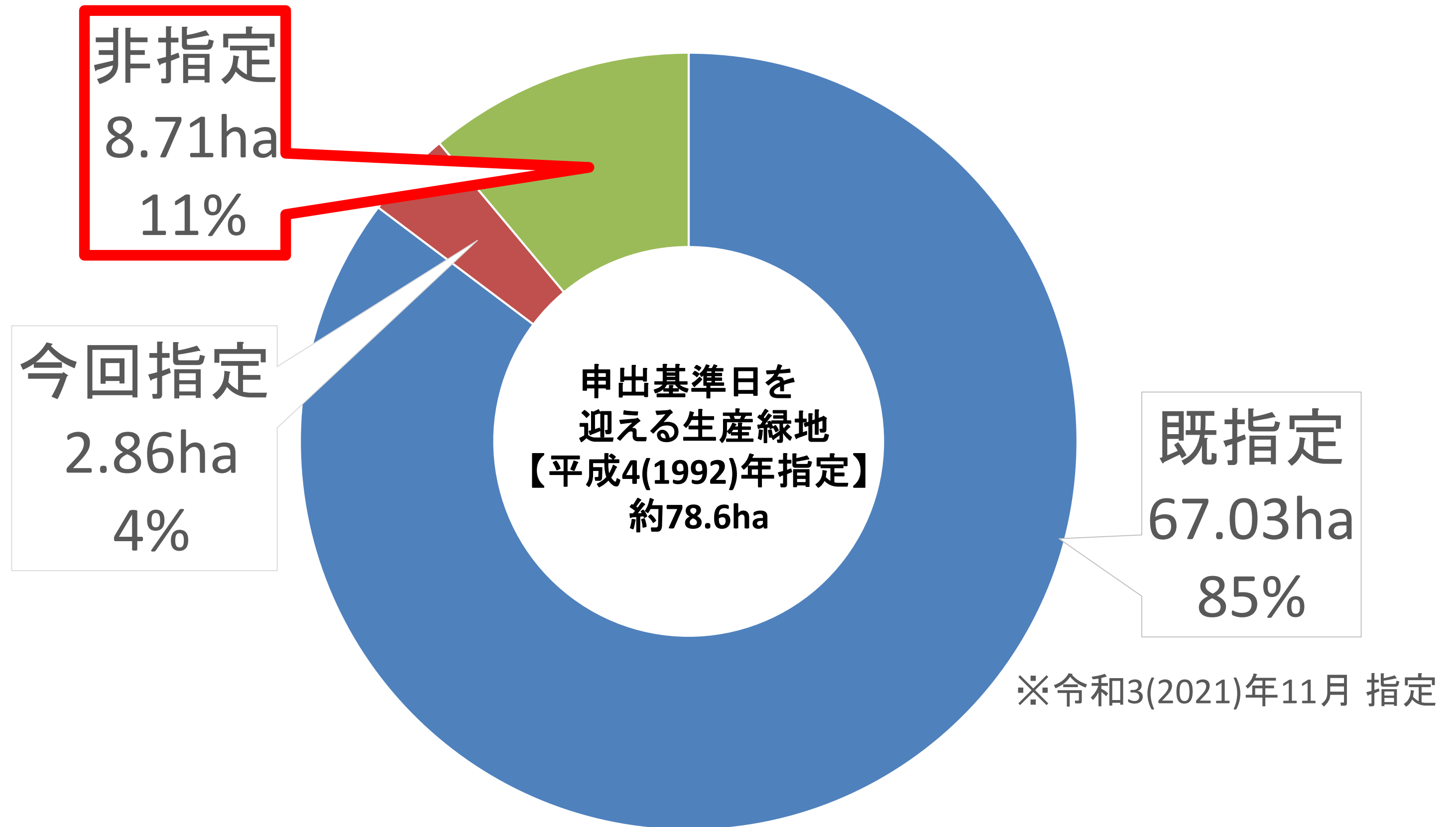
特定生産緑地手続の指定状況



特定生産緑地手続の指定状況



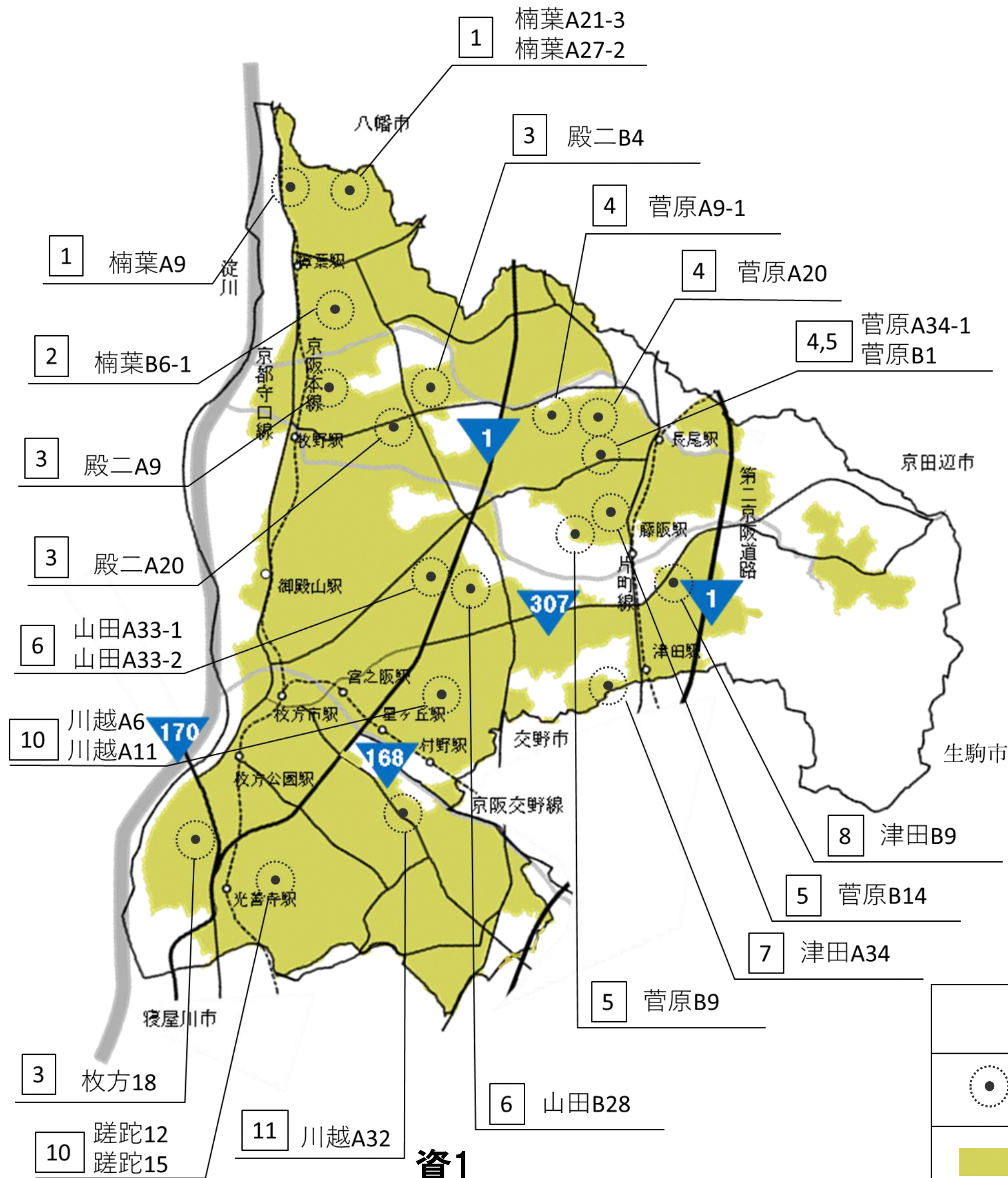
特定生産緑地手続の指定状況



特定生産緑地 地区別指定一覧表

名 称		地 区 数	面 積						合 計		
			特定生産緑地								
			既に指定され ている区域			新たに指定す る区域					
楠葉	A	23地区	約	4.14	ha	約	0.44	ha	約	4.58	ha
楠葉	B	27地区	約	6.47	ha	約	0.06	ha	約	6.53	ha
殿二	A	12地区	約	1.89	ha	約	0.13	ha	約	2.02	ha
殿二	B	12地区	約	1.78	ha	約	0.02	ha	約	1.8	ha
菅原	A	26地区	約	3.70	ha	約	0.28	ha	約	3.98	ha
菅原	B	16地区	約	1.29	ha	約	0.29	ha	約	1.58	ha
山田	A	46地区	約	9.01	ha	約	0.71	ha	約	9.72	ha
山田	B	22地区	約	6.26	ha	約	0.06	ha	約	6.32	ha
殿一	A	8地区	約	1.51	ha	約	0.00	ha	約	1.51	ha
殿一	B	5地区	約	0.40	ha	約	0.00	ha	約	0.4	ha
津田	A	24地区	約	4.23	ha	約	0.10	ha	約	4.33	ha
津田	B	25地区	約	5.09	ha	約	0.04	ha	約	5.13	ha
氷室		11地区	約	3.22	ha	約	0.00	ha	約	3.22	ha
枚方		17地区	約	2.34	ha	約	0.05	ha	約	2.39	ha
蹉跎		31地区	約	5.28	ha	約	0.18	ha	約	5.46	ha
川越	A	34地区	約	7.21	ha	約	0.50	ha	約	7.71	ha
川越	B	27地区	約	3.21	ha	約	0.00	ha	約	3.21	ha
計		367地区	約	67.03	ha	約	2.86	ha	約	69.89	ha

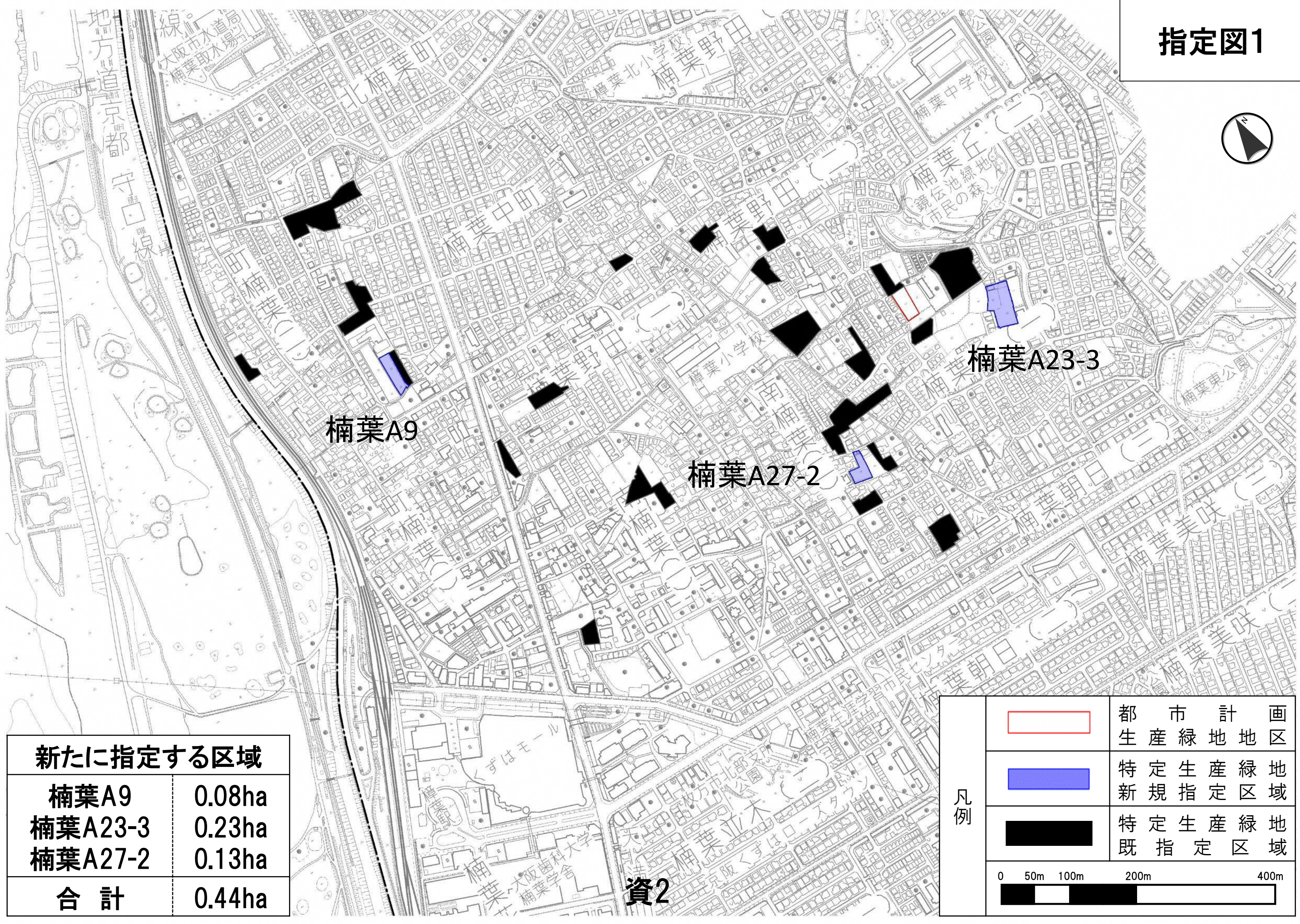
位置図



資1

凡 例	
	対 象 地 区
	市 街 化 区 域

指定図1



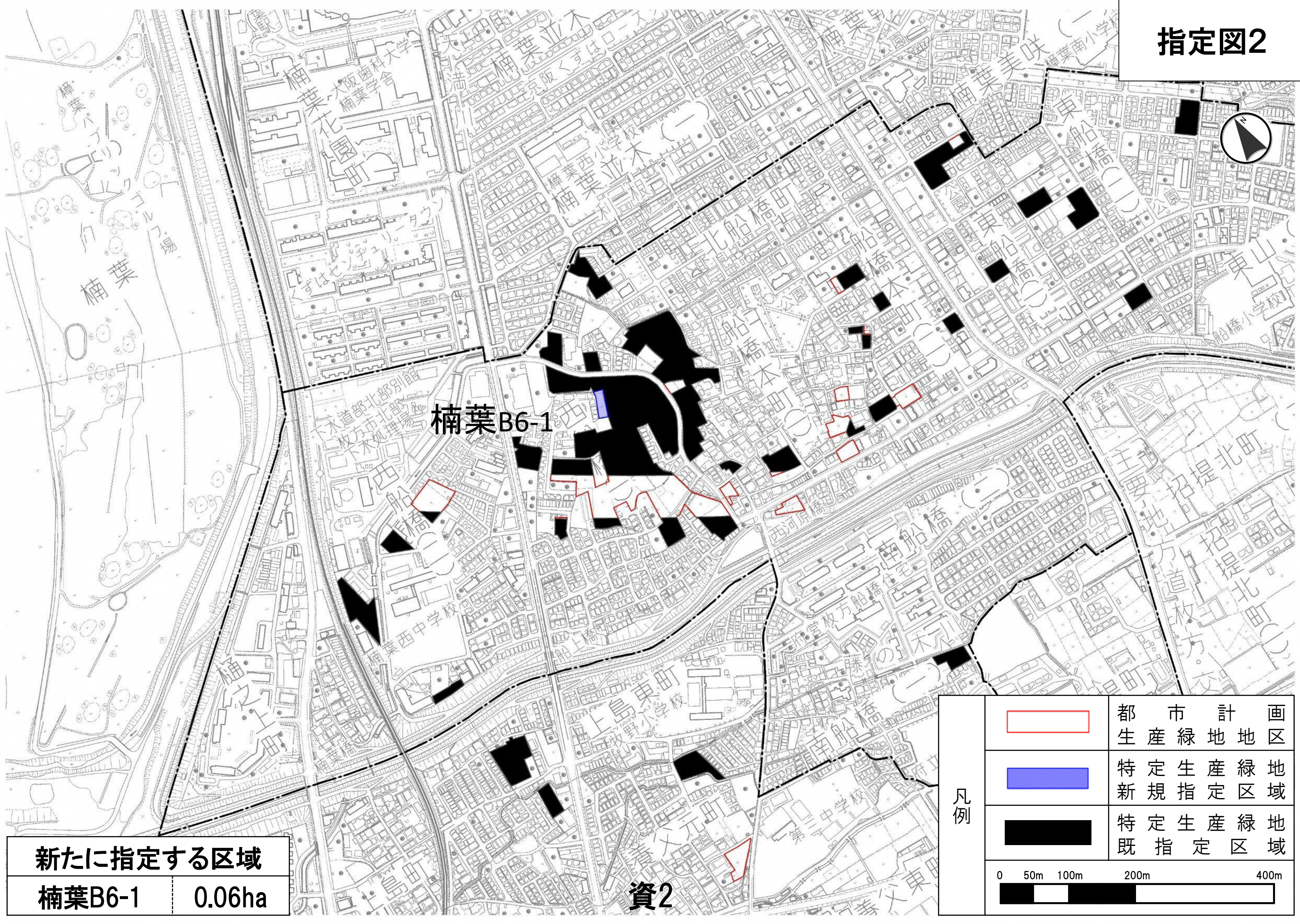
新たに指定する区域

楠葉A9	0.08ha
楠葉A23-3	0.23ha
楠葉A27-2	0.13ha
合 計	0.44ha

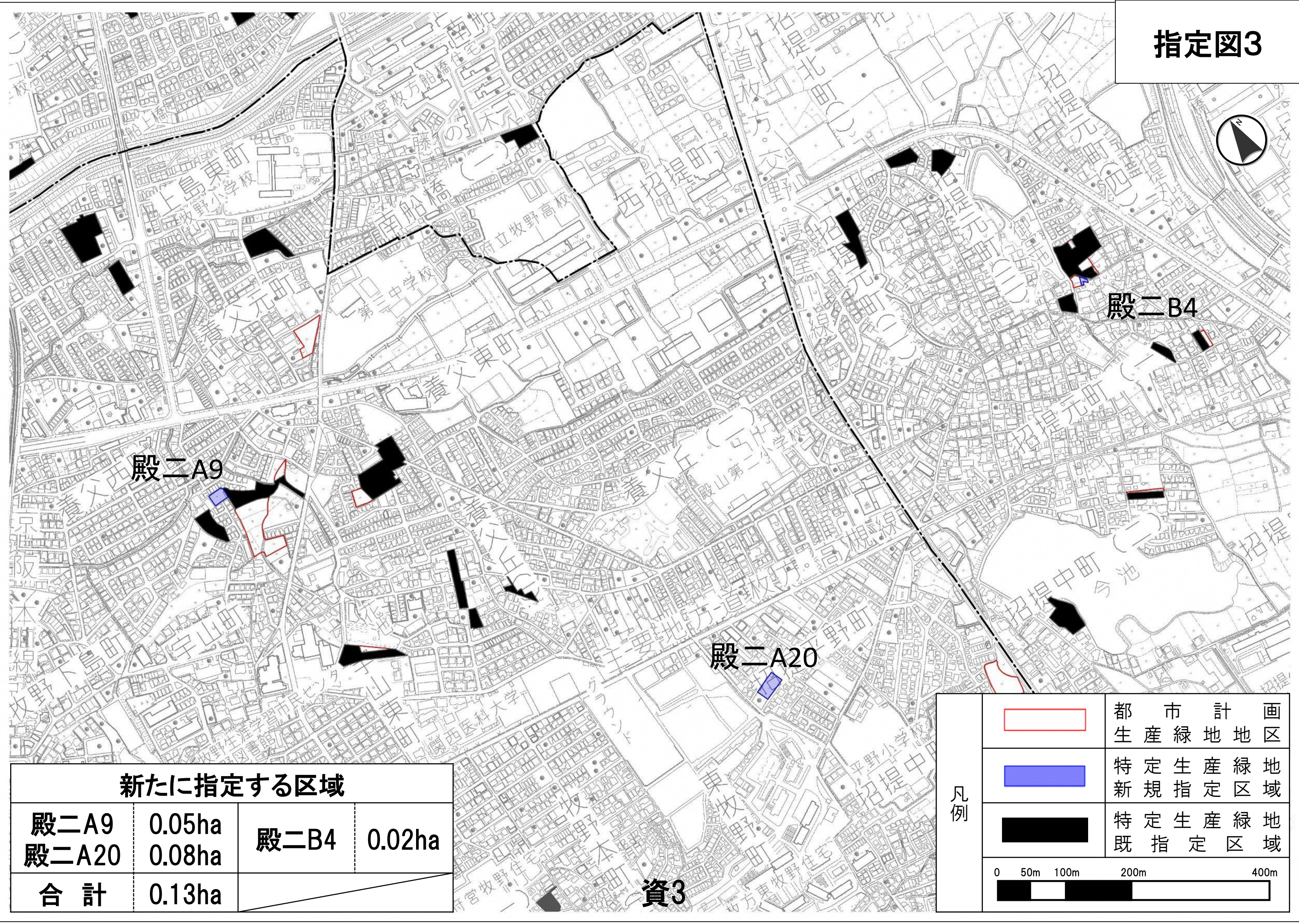
凡例

	都 市 計 画 生 産 緑 地 地 区
	特 定 生 産 緑 地 新 規 指 定 区 域
	特 定 生 産 緑 地 既 指 定 区 域

指定図2



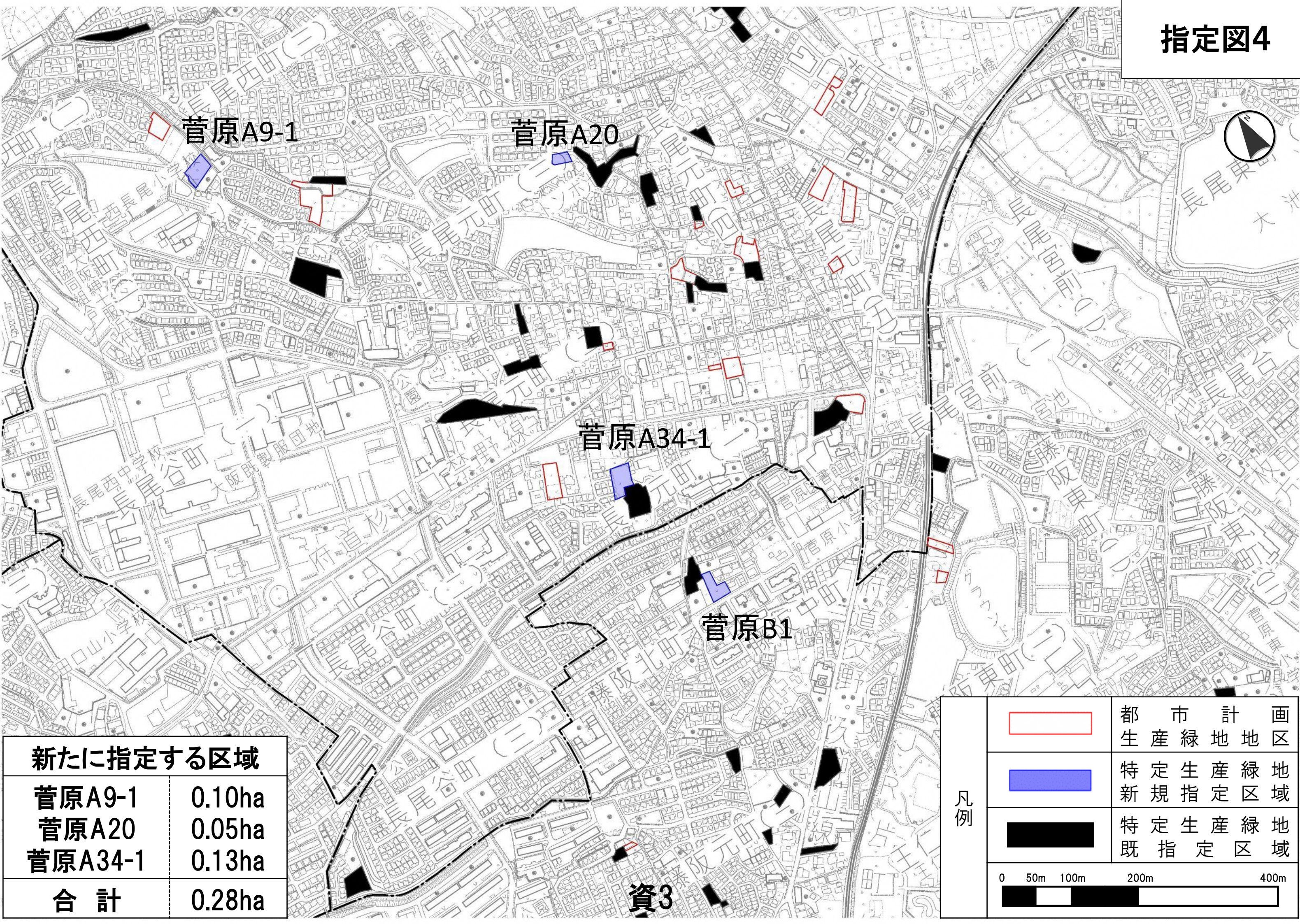
指定図3



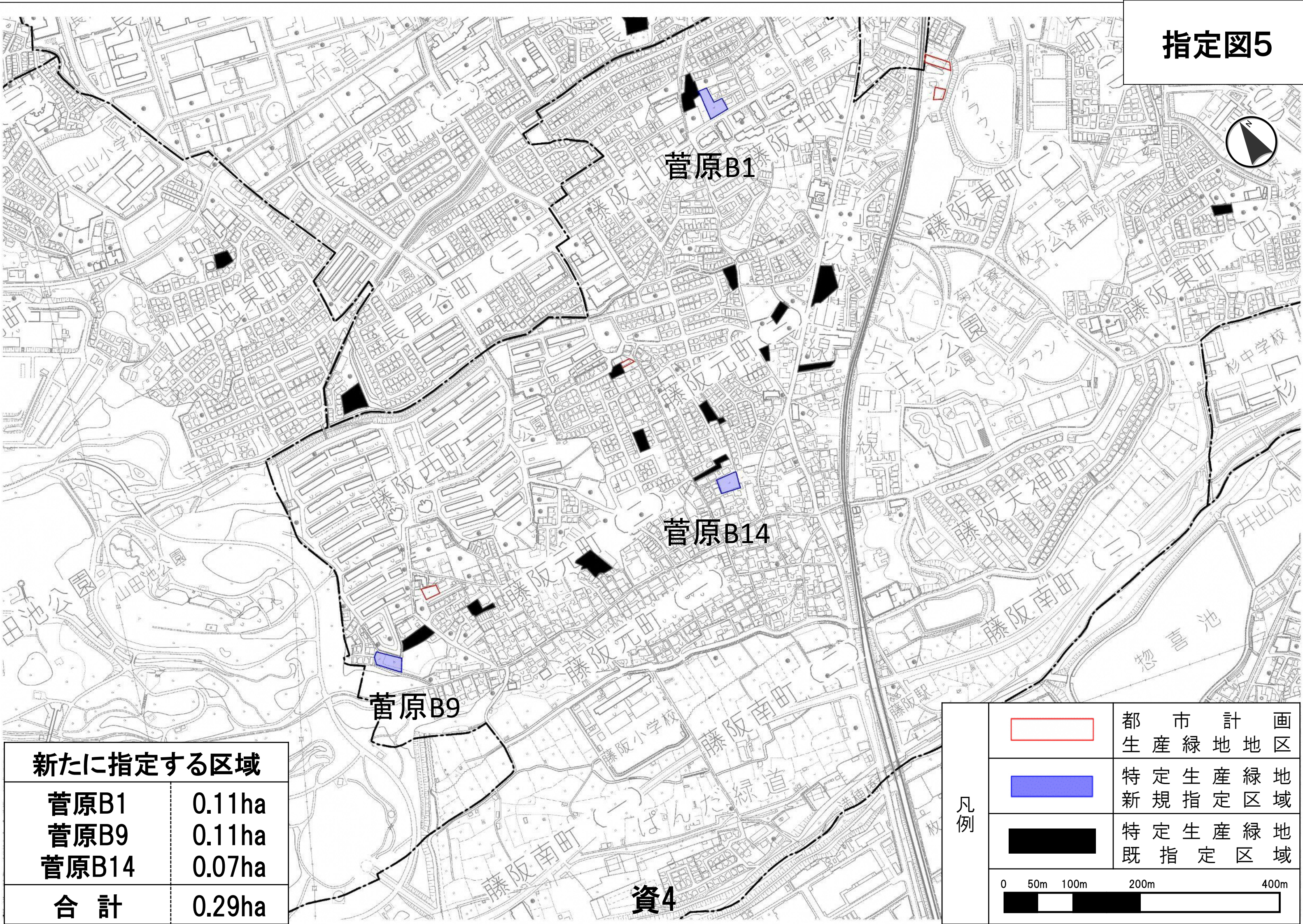
新たに指定する区域

殿二A9	0.05ha	殿二B4	0.02ha
殿二A20	0.08ha		
合 計	0.13ha		

指定図4



指定図5



新たに指定する区域	
菅原B1	0.11ha
菅原B9	0.11ha
菅原B14	0.07ha
合 計	0.29ha

凡例		都 市 計 画 生 産 緑 地 地 区
		特 定 生 産 緑 地 新 規 指 定 区 域
		特 定 生 産 緑 地 既 指 定 区 域
	0 50m 100m 200m 400m	

指定図6



山田A33-1

山田A33-2

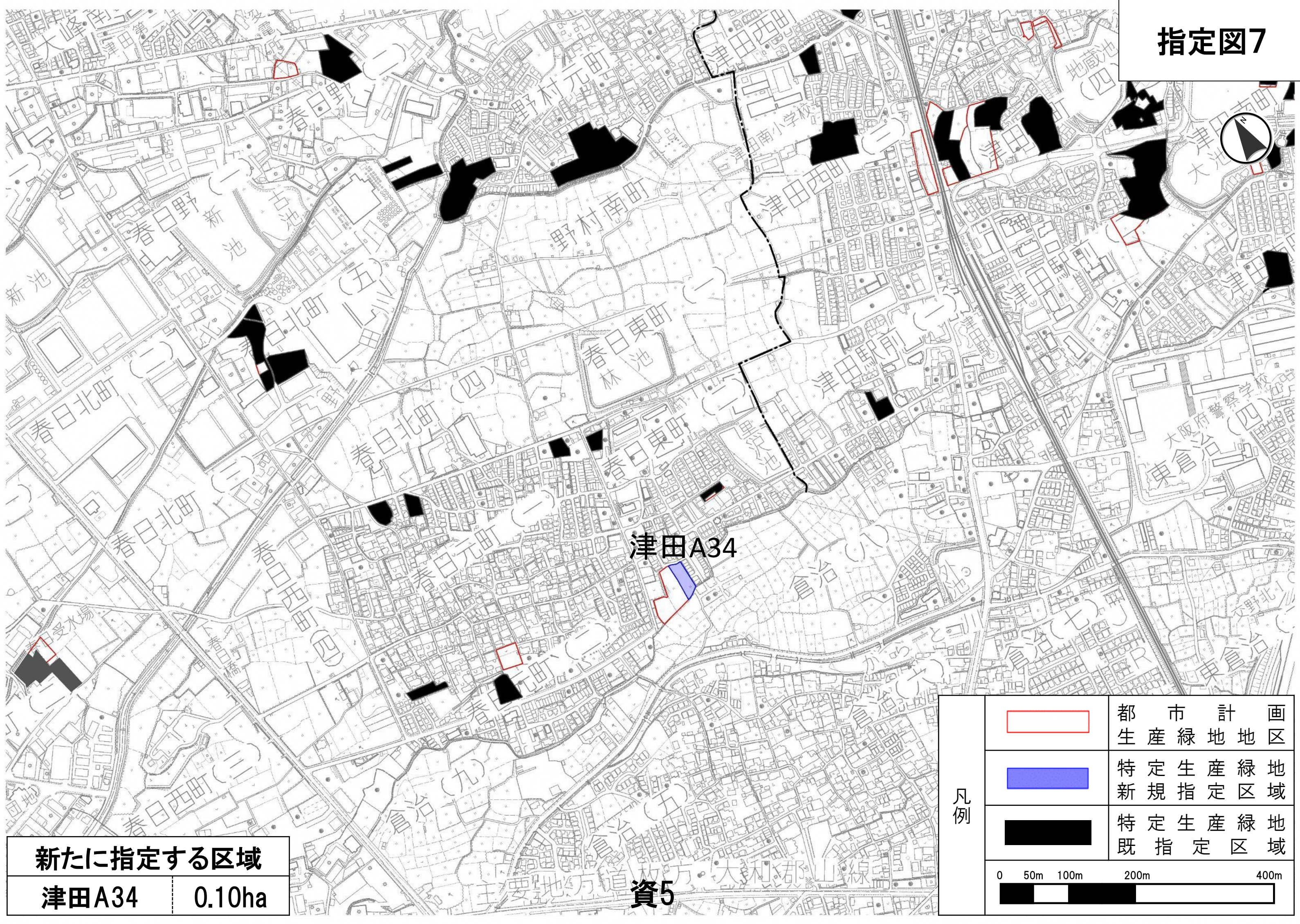
山田B28

新たに指定する区域			
山田A33-1	0.49ha	山田B28	0.06ha
山田A33-2	0.22ha		
合 計	0.71ha		

凡例		都市計画 生産緑地地区
		特定生産緑地 新規指定区域
		特定生産緑地 既指定区域
		0 50m 100m 200m 400m

資4

指定図7

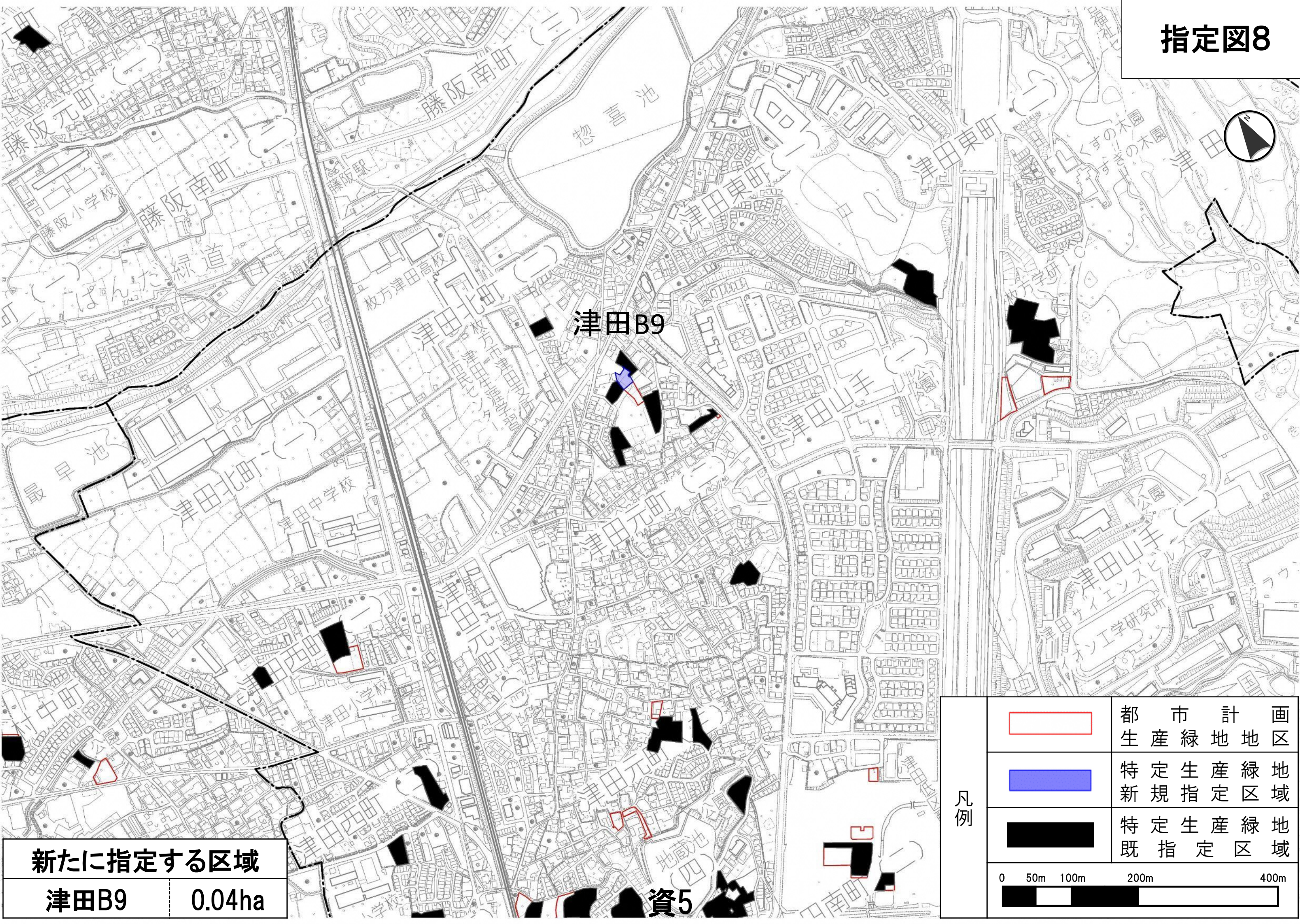


新たに指定する区域

津田A34

0.10ha

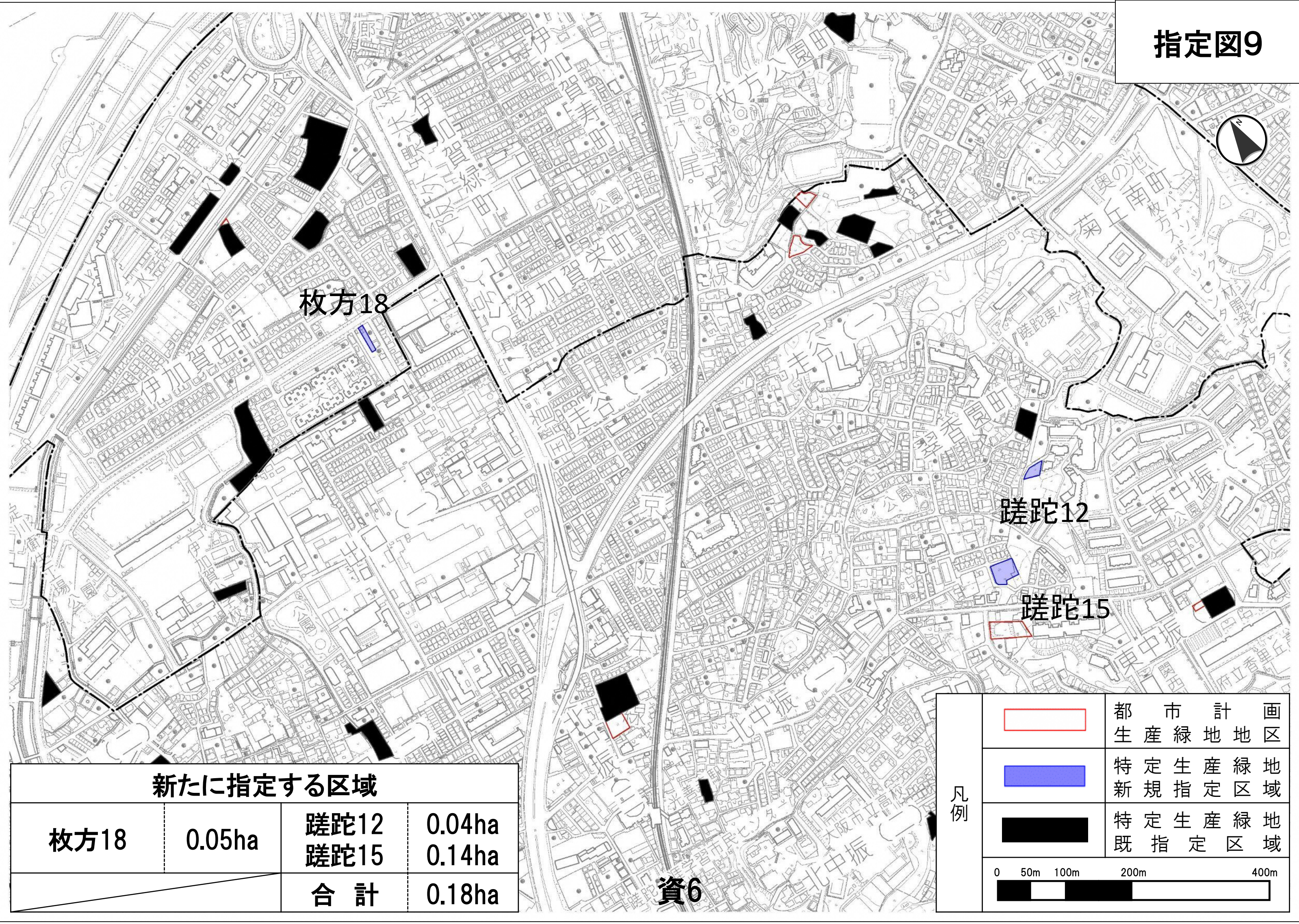
指定図8



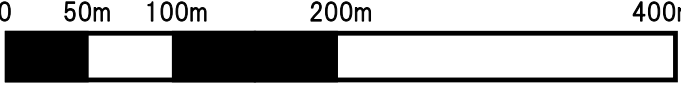
新たに指定する区域
津田B9 0.04ha

凡例		都 市 計 画 生 産 緑 地 地 区
		特 定 生 産 緑 地 新 規 指 定 区 域
		特 定 生 産 緑 地 既 指 定 区 域
	0 50m 100m 200m 400m 	

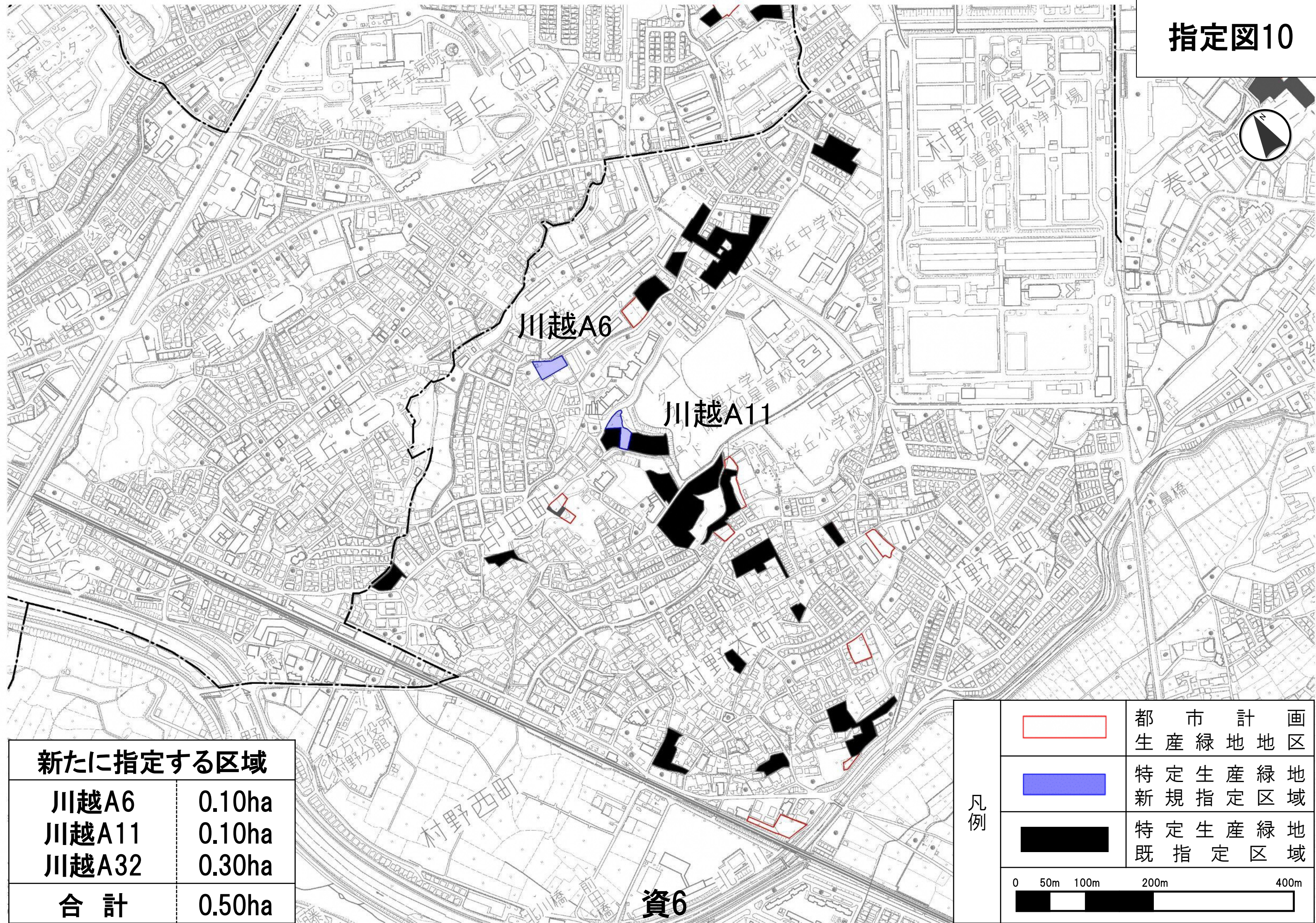
指定図9



新たに指定する区域			
枚方18	0.05ha	蹠跏12	0.04ha
		蹠跏15	0.14ha
		合 計	0.18ha

凡 例		都 市 計 画 生 産 緑 地 地 区
		特 定 生 産 緑 地 特 新 規 指 定 区 域
		特 定 生 産 緑 地 特 既 指 定 区 域
		

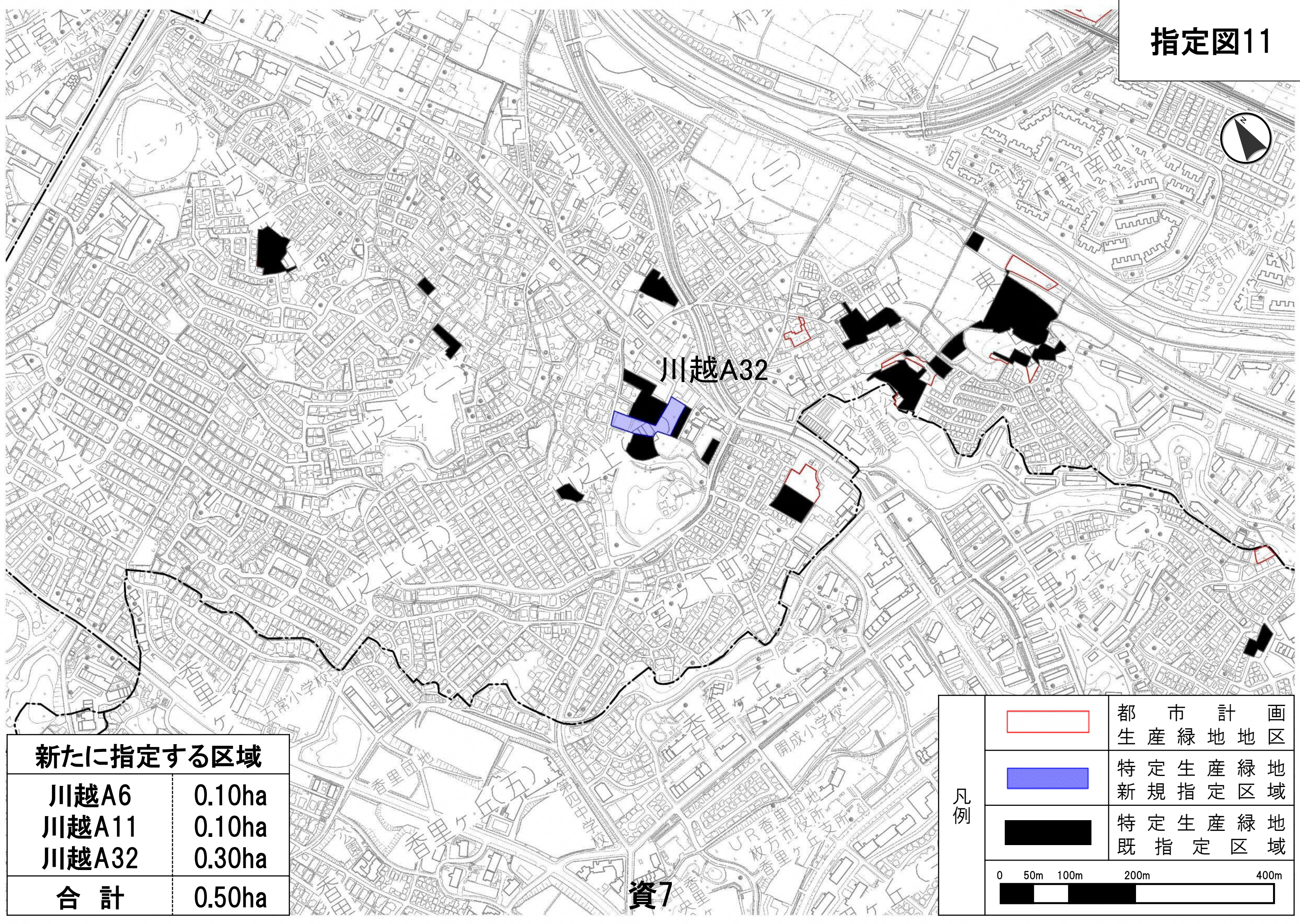
指定図10



新たに指定する区域

川越A6	0.10ha
川越A11	0.10ha
川越A32	0.30ha
合計	0.50ha

指定図11



今後のスケジュール

(令和4年8月2日)

枚方市都市計画審議会に諮問



(令和4年8月上旬予定)

特定生産緑地指定の告示

※今回諮問する生産緑地



(令和4年8月中旬予定)

特定生産緑地指定の通知

※今回諮問する生産緑地